

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 16. ožujka 2025.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

Rijeka

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: ST-49/2026

Stečajni sudac: Liljana Ugrin

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Poljoprivredna zadruga OTOK KRK, Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, MBS 040232886, OIB 90725949323

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora i računa

2. ORP FINA-e na dan 27.2.2026.

3. Potvrda FINA-e na dan 27.2.2026.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

Poljoprivredna zadruga OTOK KRK, Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, MBS 040232886, OIB 90725949323

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa:

Karla Škorjanc, OIB: 34720824999,
Matulji, Put Luskino 18/1

Funkcija:

Upravitelj zadruge

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:

Upravitelj zadruge

Datum podnošenja prijedloga:

20.1.2026.

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): **DA**

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
5. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
6. Upućen dopis Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk
7. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
8. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
9. Provjera u aplikaciji ePlovilo o mogućem vlasništvu plovila Dužnika
10. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

3.2.1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Sjedištu Dužnika je registrirano u stambenom objektu. Na adresi sjedišta Dužnika ne obavlja se nikakva poslovna aktivnost.

3.2.2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Karla Škorjanc, OIB: 34720824999, Matulji, Put Luskino 18/1 se nije odazvala na poziv za dostavu poslovne dokumentacije dužnika, upućen poštom i elektroničkom poštom.

Financijska izvješća nisu javno objavljena.

Jedini knjigovodstveni podaci koji su dostupni, su iz prijedloga Dužnika za otvaranje stečajnog postupka prema kojima dužnik ima imovinu u iznosu 119,88 eura - preplaćen porez na dobit i doprinosi.

Obveze dužnike iznose 9.630,01 eura prema prijedlogu Dužnika za otvaranje stečajnog postupka.

Društvo Kiborg d.o.o. koje je obavljalo knjigovodstvene usluge za dužnika i koje je navedeno uz financijska izvješća koja su predana kao prilog uz prijedlog Dužnika za otvaranje stečajnog postupka, je obavijestilo stečajnog upravitelja da po njihovim saznanjima Dužnik nema nikakve imovine.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu:

0,00 eura

Dokaz: U Prilogu: Potvrda FINA-e na dan 27.2.2026.

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: -

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog uredu
za katastar i geodetske
poslove, Odgovoru
Općinskog suda u
Crikvenici, Zemljišnoknjižni
odjel Krk

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

NE

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila
Hrvatske i potvrdi MUP-a

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

NE

Podaci o imovini: potraživanje od kupca

Vrijednost:

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Odgovorima nadležnih institucija

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:
(da/ne):

—

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Odgovoru knjigovodstva dužnika

4.2.5. Plovila u vlasništvu Dužnika:
(da/ne):

NE

Podaci o plovilima utvrđeni su prema:

Aplikacije ePlovilo

4.2.6. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:
(da/ne):

NE

Podaci o pobojnim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 119,88 eura*

*Napomena: Prema prijedlogu Dužnika za otvaranje stečajnog postupka prema kojima dužnik ima imovinu u iznosu 119,88 eura - preplaćen porez na dobit i doprinosi, upitno je postojanje i te imovine ako Dužnik ima dugovanja prema Poreznoj upravi.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:

nisu objavljena

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju
(da/ne):

NE – točka 3.2.2

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

0 radnika

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Zaposleni radnik je član uprave Dužnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – Obveze dužnika iznose 9.630,01 eura prema prijedlogu Dužnika za otvaranje stečajnog postupka.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

DA

Stečajni razlog:

**Prezaduženost, Imovina
Dužnika je znatno manja od
obveza Dužnika**

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 2.712,78 eura

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	150,00 €
Putni troškovi: Zagreb - Rijeka, ispitno ročište, ročište za diobu, završno ročište	576,60 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	200,00 €
Izrada žiga	25,58 €
UKUPNO:	2.277,18 €

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o
kriterijima i načinu obračuna i
plaćanju nagrade stečajnim
upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

NE

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer je Dužnik prezadužen, ne posluje, odnosno svoje već postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelju. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/2024; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) –prezaduženost, odnosno svoje već postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelju.

Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. pozvati vjerovnike na uplatu predjuma troškova stečajnog postupka u iznosu od 2.277,18 eura prema priloženom predračunu

U slučaju da isti ne postupe po pozivu:

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
4. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	6,75 €
Biljezi	2,65 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Računi	2,73 €
Ukupno:	12,13 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić